

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ชื่อโครงการ

โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) (ระยะดำเนินการ) ตั้งอยู่ที่ ถนนทางหลวงแผ่นดินสายหาดสุรินทร์ - หาดราไวย์ (4233) ตำบลราไวย์ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ดำเนินโครงการโดย บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด

1.2 ความเป็นมาของโครงการ

โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) มีจำนวนห้องพัก 54 ห้องพัก เป็นโรงแรมที่อยู่ห่างจากแนวชายฝั่งทะเลเกินกว่า 50 เมตร ซึ่งมีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 10 ห้อง ถึง 79 ห้องและมีพื้นที่ใช้สอยของทุกอาคารดังกล่าวรวมกันตั้งแต่ 500 ตารางเมตร แต่ไม่ถึง 4,000 ตารางเมตร ได้จัดทำรายงานการผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE: Initial Environmental Examination) ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อมในบริเวณจังหวัดภูเก็ต พ.ศ. 2553 ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และระเบียบปฏิบัติที่กำหนดในมาตรา 46 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 โดยได้รับความเห็นชอบรายงานฯ จากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมในเขตพื้นที่คุ้มครองสิ่งแวดล้อม จังหวัดภูเก็ต และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ได้แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามหนังสือ ที่ ทส 1009.6/3430 ลงวันที่ 21 มีนาคม 2559 ดังภาคผนวก 1

โครงการ โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resor) ตั้งอยู่บนเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จำนวน 1 ฉบับ คือ โฉนด [REDACTED] ซึ่งได้ทำสัญญาเช่าที่ดินให้กับ บริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด (เจ้าของโครงการ) (สำเนาเอกสารสิทธิ์ที่ดิน สัญญาเช่าที่ดิน หนังสือรับรองบริษัท สำเนาบัตรประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านกรรมการผู้ถือหุ้นลงนาม ดังภาคผนวก 2)

1.3 สถานภาพของโครงการ

โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) จัดอยู่ในโรงแรมประเภทที่ 2 ตามกฎกระทรวงกำหนดประเภทและหลักเกณฑ์การประกอบธุรกิจโรงแรมพ.ศ.2551 (โรงแรมที่ให้บริการห้องพักและห้องอาหาร หรือ

สถานที่ให้บริการอาหารหรือสถานที่สำหรับประกอบอาหาร) ปัจจุบันได้รับใบอนุญาตประกอบธุรกิจ
โรงแรม จำนวน 54 ห้องพัก ██████████ ตั้งแต่วันที่ 21 เดือนกันยายน พ.ศ. 2561
ถึง วันที่ 20 เดือนกันยายน พ.ศ. 2566 ดังภาคผนวก 3

1.4 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) ของบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566
- 2) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) ของบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม ถึงเดือนธันวาคม 2566
- 3) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการ และต่อพื้นที่โดยรอบ
- 4) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.5 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียด โรงแรม เลอ รีสอร์ท (Le Resort) ของบริษัท เอ็ม พูล วิลล่า รีสอร์ท จำกัด ที่เสนอไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมเบื้องต้น (IEE) และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ